ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №3929130

ნომერი: AR1589246

თარიღი : 28.03.2018

გაცემის თარიღი : 25.04.2018

გაცნობის თარიღი : 25.04.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სარაჯიშვილი , N 17;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა კანდელაკიშვილი პ/ნ 40001006991
- გურამიშვილის 76

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3581585
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უმაღლესი სასწავლებელი (უნივერსიტეტი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზაქარეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა კანდელაკიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 40001006991

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2588.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 803.75
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3840.22
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 73.41
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 626.58
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1162.99
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 201.33
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17777.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15406.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2371.06
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=803.75/2588=0.31=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(706.93+704.84+704.84+704.84+698.16)/2588= 3519.61/2588=1.3=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=1754.25/2588=0.67=0.7
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1775.91

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2588.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 824.39
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3877.34
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 90.55
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 626.58
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1182.97
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 201.33
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18508.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16076.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2431.95
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=824.39/2588=0.31=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(726.24+724.14+724.14+724.15+717.47)/2588= 3616.14/2588=1.4=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=1763.61/2588=0.68=0.7
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1775.91

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

# ვბრძანებ

- შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - გლდანი, ქუჩა სარაჯიშვილი N17, შპს "ევროპის სამედიცინო უნივერსიტეტი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.11.05.034.011), უმაღლესი სასწავლებელი (უნივერსიტეტი) რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.