ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3941936

ნომერი: AR1589597

თარიღი : 10.04.2018

გაცემის თარიღი : 02.05.2018

გაცნობის თარიღი : 02.05.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56გ ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 56ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ ადეიშვილი პ/ნ 01010002730
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 29/31/33 ბ. 9

ორგანიზაცია:

- შპს "თემა ივერია" კოდი: 405043331

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1118308
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი შუკაკიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დმ სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404862038

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თემა ივერია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405043331
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ადეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010002730

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4012.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1947.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9900.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4910.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 405.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1864.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 733.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 397.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1526.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 62.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31976.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28710.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3266.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1410.2 (0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7086.7 (1.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 995.0 (0.2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1228160 (მშენებლობის ნებართვის გაგრძელების ბრძანება № 3586396; თარიღი 06/10/2017)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.04.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3586396
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელზეც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან შენობა არის მთლიანი ცალ-ცალკე ბლოკებად არ იანგარიშება კოეფიციენტები, ამავე დროს გეგმა +3.30 ნიშნულზე ,,2-3" ღერძებში და გეგმა 0.00 ნიშნულზე ,,5-6" ღერძებში ფართები კ2 -ში შეიყვანეთ სრულად. მიწისპირა სართულის განშლა წარმოადგინეთ ''ავტოსადგომის გეგმა + 0.00 და +0.80 ნიშნულზე" ერთად

დაანგარიშებული და არა ცალ-ცალკე.

გაითვალისწინეთ,
თქვენიმხრიდანკვლავარასრულყოფილიდახარვეზებისშემცველიდოკუმენტაციისწარმოდგენისშემთხვევაში,
აღნიშნულიგანცხადებადარჩებაგანუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.