ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3989454

ნომერი: AR1589866

თარიღი : 30.03.2018

გაცემის თარიღი : 30.05.2018

გაცნობის თარიღი : 31.05.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 3-ის 2 მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი-3-ის II მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის, (ნაკვ.01/019) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , II მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის, (ნაკვ. 01/036) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , II მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის, (ნაკვეთი N1/42) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , II მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის, (ნაკვ. 1/47) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , II მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის, (ნაკვეთი N1/49) ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი-3-ის II მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის, (ნაკვეთი N1/20) ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი-3-ის II მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის, (ნაკვეთი N1/43) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , II მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის, (ნაკვეთი N1/46);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბექა კიკალეიშვილი პ/ნ 01009014841
- ი. ჭავჭავაძის გამზ. N37ლ

ორგანიზაცია:
- შპს "იბერკომპანი" კოდი: 211358181

ნომენკლატურა :

- ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3569760
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბენზინ - დიზელ გასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ნიკოლაიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."დმ სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404862038

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."იბერკომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211358181
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა კიკალეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009014841

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 527.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 147.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 58.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 58.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 330.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 330.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 73.6/527=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა მოქალაქე ბექა კიკალეიშვილის 2018 წლის 30 მარტის AR1589866 განცხადება, რომლითაც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3-ის II მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის (ს/კ N01.19.20.001.107) ბენზინგასამართი სადგურის პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

საქართველოს კანონით ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ“, ,,საავტომობილო გზების შესახებ“ და სამშენებლო ნორმებით და წესებით, ასევე იმ ტექნიკური რეგლამენტით, რომელიც აღიარებულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N52 დადგენილებით: ,,საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტის აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ” საავტომობილო გზების გამყოფ ზოლებზე ბენზინგასამართი სადგურის განთავსება საფრთხეს უქმნის საგზაო მოძრაობის მონაწილეებს მოხვევაში და წარმოქმნის საგზაო - სატრანსპორტო შემთხვევების საშიშროებას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი NAR1589866 განაცხადით დაყენებული მოთხოვნა, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3-ის II მ/რ-სა და ვარკეთილის მასივს შორის (ს/კ N01.19.20.001.107) საავტომობილო გზის გამყოფ ზოლზე, ბენზინგასამართი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge