ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4076591

ნომერი: AR1589884

თარიღი : 30.03.2018

გაცემის თარიღი : 18.07.2018

გაცნობის თარიღი : 13.12.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მარშალ იოზეფ პილსუდსკი , N 9;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თეა უგულავა პ/ნ 62001014950
- სოხუმი ი.ჭავჭავაძის ქ. N 84

ორგანიზაცია:
- სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური კოდი: 205270053

აღსრულების საკითხი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1304015 (№2919674; 31/10/2016. № 3789286; 24/01/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური/კომერციული
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"პრაიმ არქი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406132929

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404979779
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001018394

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3564.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 431.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5732.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3194.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 54.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1255.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 454.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 774.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18777.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17570.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1206.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შეთანხმებული813.5/0.2+საპროექტო431/0.1=1244.5/0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შეთანხმებული13583.9/3.8+საპროექტო3870,5/1,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შეთანხმებული1233.2/0.3+საპროექტო664.1/0.2=1897.3/0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ისანი, დასახლება ვაზისუბნის, მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ/დასახლება ვაზისუბნის, მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ. 024/005) თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.17.07.024.050), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.