ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3959598

ნომერი: AR1590737

თარიღი : 04.04.2018

გაცემის თარიღი : 14.05.2018

გაცნობის თარიღი : 17.05.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაბა წყნეთი , ქუჩა ნუშის ბაღების , N 13;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარა ტიფანი პ/ნ 01097000398
- ფუნიკულიორის ზემო პლატო

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1910
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.12.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/347 (№395989, 31.10.2012)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.02.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ აბულაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,, სან სიტი ,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404868210

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,, სან სიტი ,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404868210
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ცოტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002715

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12360.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 233.91
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 540.73
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 326.47
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 179.79
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 34.47
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1619.91
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1386.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 233.91
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : N1, 188.9+ N2, 190+ N3, 188.3+ N4, 207.5+ N5, 212.3+ N6, 209+ N7, 189.5+ N8, 187.4+ N9, 187.7+ N10, 197.7+ N11, 203.7+ N12, 198.8+ N13, 215.1+ N14, 211.6+ N15, 211 +N16, 211 + N17, 137.8+ N18, 138.5+ N19, 139.6+ N20, 137.5+ N21, 135.8+ N22-23, 312.7+ N24-27, 536.5=4748.15/12360=0.38, კ1=0.38
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : N1, 303.7+ N2, 305.4+ N3, 302.4+ N4, 408.6+ N5, 407.6+ N6, 412.3+ N7, 305+ N8, 303+ N9 304+ N10, 409.2+ N11, 411.2+ N12, 598.8+ N13, 387.4+ N14, 575.3+ N15, 412.5+ N16, 412.8+ N17, 307.6+ N18, 438+ N19, 459.8+ N20, 432.3+ N21, 424.736+ N22-23, 853.9+ N24-27, 1676.1=10851.16/12360=0.87, კ2=0.87
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3725.7 კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1728523
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1728523
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - წყნეთი, დაბა წყნეთი, ნუშის ბაღების ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ.N 01.20.01.010.157) N5 ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.