თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4018217

ნომერი: AR1590973

თარიღი : 04.04.2018

გაცემის თარიღი : 15.06.2018

გაცნობის თარიღი : 18.06.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ილია ჭავჭავაძის გამზირი N37ლ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექა კიკალეიშვილი პ/ნ 01009014841
- ი. ჭავჭავაძის გამზ. N37ლ

ორგანიზაცია:

- შპს "იბერკომპანი" კოდი: 211358181

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1078
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.11.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "იბერკომპანი"; შპს "არქი თაუერ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 231963818.404987305
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბეკა კიკალეიშვილი; ირაკლი ქაფიანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011008250; 01009014841

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4999.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4826.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 40583.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 13128.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1296.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 8577.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3904.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3200.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 642.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 9834.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 144987.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 109886.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 35101.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 92.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 83.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4109.6, 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 27283.1, 5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 207.5, 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 1815149
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 1815149
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.04.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1) საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდება ვალდებულებები მაია კოკაიასა და მარიამ ახალმოსულიშვილთან. საჯარო რეესტრის ამონაწერის ჩანაწერიდან არ დგინდება ვალდებულების შინაარსი, შესაბამისად, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას აღნიშნული ვალდბეულებების საფუძვლები და საჭიროების შემთხვევაში შესაბამისი პირების თანხმობები. საჭიროა წარმოდგენილ იქნას სს „საქართველოს ბანკის“ თანხმობაზე ხელმომწერი პირის თამარ ჭიჭინაძის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი ან სს „საქართველოს ბანკის“ უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ გაცემული თანხმობა. არ დგინდება მიხეილ ჯავახიშვილის უფლებამოსილება. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას მისი უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი ან სს „თიბისი ბანკის“ უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ გაცემული თანხმობა.
ასევე, სს „თიბისი ბანკის“ უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ გაცემული თანხმობა საჭიროა წარმოდგენილი იქნას იმ შემთხვევაშიც, თუ იცვლება კორექტირებით ეხება ს/კ: 01.14.14.003.149.02.08.071 ფართს.

2) ვინაიდან შეთანხმებულთან მიმართებასი შეცვალა კიბეების (საყვევილეების) და პანდუსების განთავსების ადგილები/კონფიგურაციები რომელის სცდება თქვენს საკადასტრო საზღვრებს, საჭიროა წარმოადგინოთ ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით

3) .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
კ3 არ აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნას, საჭიროა მოიყვანოთ აღნიშნული დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში.

4) .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
ვექტორულ ფაილში განაახლეთ გამწვანების კროკი მოთხოვნების დაცვით

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.