ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3961715

ნომერი: AR1591292

თარიღი : 05.04.2018

გაცემის თარიღი : 15.05.2018

გაცნობის თარიღი : 15.05.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კახეთის , გზატკეცილი , N 44 , (ნაკვეთი N12/49) ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 44;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი მახარაშვილი პ/ნ 01029000117
- თბილისი მოსკოვის გამზ. IV კვ. კორ. 4 ბ. 24

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2611250 (#136; 13.05.2016წ)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი (მესამე სექტორი)(3 სექტორი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მადანი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406035455

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: 1) თამაზი მახარაშვილი ; 2) იზოლიტა ზუკაკიშვილი ; 3) ომარ მახარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 1) 01029000117 ; 2) 01027056605 3) 01029007389

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1133.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 461.64
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5711.57
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3869.13
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 448.96
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 644.17
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 749.31
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7594.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5750.14
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1844.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1- 461.64/1133=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2- 4731.4/1133=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=279.9/1133=0.24 კ3- 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2870383
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.10.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2870383
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2018 წლის 05 აპრილის AR1591292 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები თარიღის და კორექტირების შინაარსის ფიქსაციით. აქვე გაითვალისწინეთ, რომ თუ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები სრულად ან ნაწილობრივ უკვე განხორციელებულია, ამ შემთხვევაში დამატებით წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება პროექტის დარღვევით განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების შესახებ და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი. კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოთვალეთ აღნიშნულის შესაბამისად.
3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი. აივნის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის საერთო ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის; მაგრამ ლოჯიის და ვერანდის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით; განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 და მისი საანგარიშო კროკები დათვალეთ და წარმოადგინეთ აღნიშნულის შესაბამისად.
4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოადგინეთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ-3-ის საანგარიშო კროკი.
5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია სრულყოფილი, ერთმანეთის შესაბამისი ნახაზები - ნიშნულების სრულყოფილი ფიქსაციით; -2.80 ნიშნულზე აუცილებელია ტამბურის მოწყობა. „ე-ე“ და „4-4“ ღერძების კვეთასთან შშმპ პანდუსის დახრა მოიყვანეთ 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილების შესაბამისობაში.
6. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: "1-4" და "4-1" ფასადებზე გათვალისწინებული ღიობებით და საზაფხულო ფართობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, წარმოადგინეთ შესაბამისი მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულების მესაკუთრეთა ნოტარიულად დამოწმებული თანხმომემი კორექტირებით გათვალისწინებულ სამუშაოებზე ან აღნიშნულ მონაკვეთებზე დაიცავით სამეზობლო მიჯნა. +0.00 და +3.10 ნიშნულებს შორის "1-4" მონაკვეთიდან წაშალეთ ტელევიზორის ლოგინის და სამზარეულოს კარადის გამოსახულება ან თუ აღნიშნულს ამონტაჟებთ ფასადზე მონიშნეთ და განმართეთ.
7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად, წარმოსადგენია კორექტირებული პროექტის ვექტორული ფაილი - შესაბამისი ,,კროკების" დატანით;

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.