ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4115888

ნომერი: AR1591578

თარიღი : 15.04.2018

გაცემის თარიღი : 10.08.2018

გაცნობის თარიღი : 10.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტაშკენტი , N 32;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მერაბ თევდორაშვილი პ/ნ 01024037955
- თბილისი ტაშკენტის ქ. N 32

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1986876 (1946751, 19/06/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ტურაბელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „დომუსი ჯგუფი“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205250422

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „პელიკან ჯორჯია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404925523
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ თევდორაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024037955

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 368.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 265.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1558.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 704.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 144.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 116.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 149.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 260.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 33.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 150.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5964.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5184.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 780.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 199.4 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1177.3 კ2=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 81.4 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

01. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: მიუთითეთ კროკის შესაბამისად.

02. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
.... კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები შეასწორეთ გეგმების კონტურების შესაბამისად და აღნიშნულ ველში მიუთითეთ შესაბამისი კროკების ჯამი. (იანგარიშეთ სზ-3 ზონის ფართობის მიხედვით);

03. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
წარმოადგინეთ შესაბამისი ფართობის კ3-ის კროკი ან მიუთითეთ ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი კროკის შესაბამისად.

04. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
... „2-4“ მონაკვეთში შშმპ პანდუსზე მიუთითეთ ყველა საჭირო ზომა და დახაზეთ პანდუსის ყველა კომპონენტი.
.... +23.50 ნიშნულზე "გ-დ" და "დ-ა" მონაკვეთებში ისევ ირღვევა სამეზობლო მიჯნა.;
... საექსპერტო შეფასება ატვირთეთ შესაბამის ველში.

05. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.:
გენგეგმაზე და ჭრილზე დაიტანეთ საზოგადოებრივი სივრცის საზღვრები (საკადასტრო საზღვრები) სრულყოფილად მიუთითეთ ზომები და წარმოადგინეთ მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო ფორმულა.

06. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;

07. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
გაასწორეთ ყველა ხარვეზის გათვალისწინებით.

08. არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის სრულად გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი; ასევე შესაბამის ველში მიუთითეთ მერის განკარგულების რეკვიზიტები.

09. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი:
მიუთითეთ განაშენიანების ფართობის შესაბამისად (გასწორების შემდეგ).

10. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
შეასწორეთ შენობის სართულიანობა და წარმოადგინეთ პასუხისმგებელი პირის პირადი და კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დაადგინოს ყველა შესაძლო ხარვეზი. გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.