ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3959046

ნომერი: AR1592359

თარიღი : 13.04.2018

გაცემის თარიღი : 14.05.2018

გაცნობის თარიღი : 16.05.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ზემო პლატო , მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/042);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კვიტაშვილი პ/ნ 61001035425
- ვარკეთილი 3, III მკ.რ #180 სკოლის მიმდებარედ

ორგანიზაცია:

- "გიოკაპიტალი" კოდი: 406155841

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3235412 № 2394711 19/01/2016
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ლოთიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. გიოკაპიტალი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406155841
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კვიტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001035425

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1071.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 496.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6372.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3906.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 399.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 786.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 874.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 404.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29356.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19356.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 487.5 კ-1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5379 კ-2=5.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 72.0 კ-3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3287633
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3875529
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.03.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი,ზემო პლატო, მიმდებარედ (ნაკვ 05/042) შპს ,,გიოკაპიტალი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.19.20.005.042), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.