ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3944008

ნომერი: AR1592368

თარიღი : 12.04.2018

გაცემის თარიღი : 03.05.2018

გაცნობის თარიღი : 03.05.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარგიანი , N 2-4;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ ბებიაშვილი პ/ნ 18001020965
- ზესტაფონი ს. სანახშირე

ორგანიზაცია:
- "ოქროს საწმისი-2" კოდი: 230085751

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 10 აპრილის №3903063 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2018 წლის 12 აპრილის №AR1592368 განცხადებით მომართა ზურაბ ბებიაშვილმა და მოითხოვა ამავე სამსახურის 2018 წლის 10 აპრილის №3903063 ბრძანებაში დაშვებული ტექნიკური შეცდომის გასწორება.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 2018 წლის 10 აპრილის №3903063 ბრძანებით ქ. თბილისში, მარგიანის ქ. №2-4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.02.022.038) შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

წინამდებარე განხცადებით მოთხოვნილია სამსახურის 2018 წლის 10 აპრილის №3903063 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორება, კერძოდ, საერთო ფართობის ნაცვლად 6826.44 კვ.მ-ისა 6831.44 კვ.მ-ის დაფიქსირება, საცხოვრებელი ფართობის ნაცვლად 3809.3 კვ.მ-ისა 3812.35 კვ.მ-ის დაფიქსირება, საზაფხულო ფართობის 549.4 კვ.მ-ის ნაცვლად 577.98 კვ.მ-ის დაფიქსირება, კომერციული ფართობის 781.9 კვ.მ-ის ნაცვლად 786.36 კვმ.მ-ის დაფიქსირება, დამხმარე ფართობის 18.56 კვ.მ-ის დაფიქსირება, მანსარდის ფართობის 393.4 კვ.მ-ის ნაცვლად 343.30 კვ.მ-ის დაფიქსირება, ავტოსადგომის ფართობის 809.04 კვ.მ-ის ნაცვლად 809.50 კვ.მ-ის დაფიქსირება, ხოლო, კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობის ნაცვლად 483.4 კვ.მ-ისა 483.39 კვ.მ-ს დაფიქსირება. განმცხადებლის მიერ ასევე წარმოდგენილია -6,150, -3,250, 0,000, +28.000 და +31.300 ნიშნულების გეგმები, რომლებზეც შესწორებულია ექსპლიკაციებში დაფიქსირებული ფართოებები.

სამსახურმა 2018 წლის 10 აპრილის №3903063 ბრძანებით შეთანხმებული არიქტექტურული პროექტისა და წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად დაადგინა, რომ წარმოდგენილი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები და -6,150, -3,250, 0,000, +28.000 და +31.300 ნიშნულების გასწორებული გეგმები შეესაბამება შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტს, შესაბამისად, განმცხადებლის მოთხოვნა ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე საფუძვლია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში გაასწოროს ტექნიკური, აგრეთვე გამოთვლის დროს დაშვებული შეცდომები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1.გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 10 აპრილის №3903063 ბრძანებაში, კერძოდ ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირდეს: საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6831.44; საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3812.35;

ერთი თვის ვადაში.