ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3928302

ნომერი: AR1593324

თარიღი : 17.04.2018

გაცემის თარიღი : 24.04.2018

გაცნობის თარიღი : 24.04.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი 26 მაისის , (ნაკვეთი N30/60) ; ქალაქი თბილისი , მოედანი 26 მაისის , (ნაკვეთი N30/53) ; ქალაქი თბილისი , მოედანი 26 მაისის , (ნაკვეთი N30/59);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ აბულაძე პ/ნ 01008021793
- თბილისი ნ.ცხვედაძის ქ. N 56

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქთბილისისმერიისსსიპ– ქალაქთბილისისარქიტექტურისსამსახურის2013 წლის 31 დეკემბრის №1043854 გადაწყვეტილებითდამტკიცებულ მიწისნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობებშიცვლილებისშეტანისთაობაზე

ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის მერიისსსიპ – ქალაქთბილისის არქიტექტურისსამსახურს 2018 წლის 17 აპრილს განცხადებით მომართაკახაბერ აბულაძემ და მოითხოვა2013 წლის 31დეკემბრის №1043854 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა კერძოდ წითელი ხაზების კონფიგურაციის და მესაკუთრის ცვლილების თაობაზე.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისთანახმად, სამსახურმაგამოიკვლია

საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მერიისსსიპ – თბილისისარქიტექტურის სამსახურისმიერ 2013 წლის 31 დეკემბრის №1043854 გადაწყვეტილებით სამ საკადასტრო ერთეულზე ქ. თბილისში, 26 მაისის მოედანზე , (ნაკვეთიN30/53) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: #01.10.13.030.053, #01.10.13.030.060, #01.10.13.030.059; ფართობი: 726 კვ.მ; 726 კვ.მ; 120 კვ.მ) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი) განთავსების მიზნით დამტკიცებულიიქნა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენებისპირობები, ასევე აღნიშნულ მიწისნაკვეთზე ქ.თბილისის მერის#2660 (25.11.2013 წ.) განკარგულების საფუძველზე გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება და მიწის ნაკვეთისგანაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი განისაზღვრა კ-1=0,8 და განაშენიანების ინტენსივობისმაქსიმალური კოეფიციენტი განისაზღვრა კ–2=8,0;
დღეის მდგომარეობით, ირკვევა, რომ მოხდამიწის ნაკვეთებისგაერთიანება და შედეგად დაფიქსირდა ახალი სკადასტრო მონაცემები (ს/კ.: 01.10.13.030.081, ფართობი: 1572 კვ.მ.), რაც საჭიროებსშესაბამისი ცვლილებისასახვას სამსახურის2013 წლის 31 დეკემბრის №1043854 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში.

"მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვოპირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობებში უნდააისახოს კანონმდებლობით, მათშორის ამდადგენილებით განსაზღვრულიის სავალდებულომოთხოვნები, რომლებიცაუცილებელია მშენებლობისგანხორციელების დოკუმენტებისპროექტების შემუშავებისათვის.

ვინაიდან, კანონმდებლობის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, საკადასტრო ერთეულის ცვლილებაუნდა აისახოსსამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობებში, სამსახურმამიზანშეწონილად მიიჩნიადამკვეთის მოთხოვნისდაკმაყოფილება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლისდა “მშენებლობისნებართვის გაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილების შესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 31 დეკემბრის №1043854 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ: დაფიქსირდეს განახლებული საკადასტრო მონაცემები: საკადასტრო კოდი: 01.10.13.030.081; განცხადების ნომერი: 882017499596; მომზადების თარიღი: 12/06/2017; ფართობი: 1572 კვ.მ.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 31დეკემბრის №1043854 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებთან ერთად;
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მის: შარტავას ქუჩა #7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.