ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3994053

ნომერი: AR1593362

თარიღი : 04.05.2018

გაცემის თარიღი : 04.06.2018

გაცნობის თარიღი : 04.06.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 24ა (ნაკვ.02/049) ; ქალაქი თბილისი , მოსკოვის გამზირი , N24ა-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი გუჯაბიძე პ/ნ 01017016591
- მეტეხის 22

ორგანიზაცია:
- შპს მოსკოვის პროსპექტი კოდი: 404480101

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #195623 (ცვლილება ბრძანება #3921332 19/04/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ც-ბლოკი)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "JD. studio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400145589

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ისანი კომფორტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404480101
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გუჯაბიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017016591

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3506.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 716.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5669.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3387.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 346.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 770.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 893.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 272.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16654.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15502.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1151.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა"ბლოკის კ1=259.9 კვმ-ს+საპროექტო ღობე 17.3 კვმ+"ც" ბლოკის კ1=517.8 კვმ-ს ორივე ბლოკის კ1=795.0 კვმ-ს : 3506=საერთო კ1=0.2-ს
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა" ბლოკი კ2=3260.8 კვმ+"ც"ბლოკის კ2=4853.8 კვმ ორივე ბლოკის კ2=8105.2კვმ:3506= საერთო კ2=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა" და "ც" ბლოკების ჯამური=361,0კვმ : 3506 კვმ = კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3699138
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3744423
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.12.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, მოსკოვის გამზირი N24ა-ში (ნაკვ. 02/049), მოსკოვის გამზირი N24ა-ს მიმდებარედ (ს/კ №01.19.34.002.136), მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლის(„ც“ ბლოკი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.