ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №317623

ნომერი: AR159351

თარიღი : 24.06.2012

გაცემის თარიღი : 21.08.2012

გაცნობის თარიღი : 24.08.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ კორპ.N2ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ლეკიაშვილი პ/ნ 01010004306
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 217 ბ. 40

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 698
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.05.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი გოგრიჭიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კაზაპროექტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206333804

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა ლეკიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010004306
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სამედიცინო ცენტრი ურანტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205262785

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 970.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 437.96
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 730.97
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 78.28
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 171.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 481.19
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1242.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 757.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 485.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 437.96=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 770,34=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 250=0.26

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2156
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/2156
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.08.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ნახაზზე საჭიროა კონტურით მოინიშნოს კორექტირებული კვანძები, ხოლო სადაც ეს შეუძლებელია - შენიშვნის სახით გაკეთდეს მითითება ცვლილებაზე (თუ ცვლილება ნახაზზე არ არის - ასეც განმარტეთ). დაიტანეთ სერვიტუტი - საკადასტრო გეგმის შესაბამისად.
2. .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ შესაბამისად.
3. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: „ვ-ა“ ფასადზე შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული იყო მინა-ბლოკის ჩანართების მოწყობა, ხოლო კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია ფანჯრების მოწყობა, რაც ეწინააღმდეგება მოქმედ განაშენიანების

რეგულირების წესებს, მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ნაწილში. კერძოდ, „შენობის საანგარიშო ზედაპირის ან მისი ნაწილის განთავსება სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მიჯნის ზონაში დასაშვებია სამეზობლო საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამტრედეს და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილის, ასევე აივნის, ერკერის და ტერასის გარეშე; გარდა იმ შემთხვევისა, თუ ამაზე მიღებული იქნება საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული მეზობელი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა. აღნიშნული წესის საფუძველზე მოწყობილი ღიობი ვერ ჩაითვლება დაბრკოლებად მომიჯნავე ნაკვეთებზე ახალი მშენებლობისას.“ თქვენ მიერ არ არის წარმოდგენილი მომიჯნავე მიწი ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა. საჭიროა პროექტი შესაბამისობაში მოიყვანოთ მოქმედ რეგულირების წესებთან.

4. .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: საჭიროებისამებრ განაახლეთ გეგმების ნახაზების შესაბამისად.

5. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: განაახლეთ გეგმების შესაბამისად.

6. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: იხ. მოსაკრებლის ხარვეზი და ჩაასწორეთ შესაბამისად.

7. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: არ არის ატვირთული დადგენილების #001569 პირველი გვერდი, სადაც მოცემულია აქტის რეკვიზიტები.

8. .კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : განაახლეთ საჭიროებისამებრ.

9. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ PDF ფაილების შესაბამისად.

10. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: სხვაობა შეთანხმებულ და კორექტირებულ განაშენიანების ფართობებს შორის არის 48.06 მ² და არა 48.05 მ². ამიტომ საჭიროა შესაბამისად ჩაასწოროთ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.