ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3981850

ნომერი: AR1593537

თარიღი : 24.04.2018

გაცემის თარიღი : 25.05.2018

გაცნობის თარიღი : 28.05.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 68;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რამაზი მეგენეიშვილი პ/ნ 01012003276
- თბილისი ვაზისუბნის III მ/რ II კვ. კორ. 10 ბ. 48

ორგანიზაცია:
- აღმაშენებელი 2011 კოდი: 206349619

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1446
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა გელაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/მ გოჩა გელაშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 35001056850

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "აღმაშენებელი2011"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206349619
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზი მეგენეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012003276

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5314.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27072.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3143.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 8965.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2239.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3417.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 4519.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 214.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4573.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 420063.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 419021.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1041.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.92
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.72
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5314.5 კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 21067.9 კ2-3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 966.8 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1441256
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1441256
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 68, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი #01.72.14.034.345) სავაჭრო ცენტრის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.