ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4162180

ნომერი: AR1594096

თარიღი : 19.04.2018

გაცემის თარიღი : 11.09.2018

გაცნობის თარიღი : 11.09.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წულუკიძე , N 6 ; ქალაქი თბილისი , წულუკიძის 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მანუჩარ მახათაძე პ/ნ 01024007638
- თბილისი ტ.ტაბიძის ქ. N 104

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს ,,ქალქპროექტი,, კოდი: 202461816

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3881747
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი კვარაცხელია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ქალაქპროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406043482

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სასტუმრო ივერია ინ" (406043482)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406043482
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ იმნაიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030009444

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2720.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 617.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4304.44
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 231.65
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 374.87
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 432.74
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 945.89
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 55.79
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9217.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7233.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1984.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 508.5+858.3=1366.8/2720=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4763.9+2823.8=2720=2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 198.5+210.0=408,5/2720=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2263.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, წულუკიძის ქუჩა N6/ წულუკიძის ქუჩა N6-ში (ს/კ N01.17.10. 008.145) სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2018 ის 4 სექტემბრის NES01800059889 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემის;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემის;
გ) შენობაში ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის;
დ) კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის;
ე) ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის;
ვ) შენობაში ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების;

ზ) შენობის გათბობა, ვენტილაციის და კონდენცირების სისტემების;
თ) ელექტროდანადგარების სისტემის.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.