ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3932591

ნომერი: AR1594107

თარიღი : 19.04.2018

გაცემის თარიღი : 26.04.2018

გაცნობის თარიღი : 26.04.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ც დადიანის, N 120; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 118;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ლომიძე პ/ნ 01025019733
- თბილისი, გაგარინის მე-2 შესახვევი #6 ბინა #9

ორგანიზაცია:

- ორჯ ორთაჭალა კოდი: 405213745

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №997 (ცვლილება №200036 07/06/2012; №2292022 13/11/2015).
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მეტრიკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186613

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ორჯ დადიანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405230110
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ლომიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025019733

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 450.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 216.75
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2643.96
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1503.09
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 133.76
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 413.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 345.83
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 248.18
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7776.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7128.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 648.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 216.75/450-0.48 კ1-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2089.53/450- 4.6 კ2 - 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30.43/450- 0.6 კ3-0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3883579
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.03.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3899884
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.04.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან 2011 წლის 12 ივლისის №997 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობაზე, პირველ რიგში საჭიროა საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანაზე, ან ახალი განცხადება დაარეგისტრიროთ შესაბამისი ნომენკლატურით - მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა და წარმოადგინოთ ფუნქციის შესაბამისი დოკუმენტაცია.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.