ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4044572

ნომერი: AR1594142

თარიღი : 06.06.2018

გაცემის თარიღი : 02.07.2018

გაცნობის თარიღი : 04.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნინო ჯავახიშვილი , N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ თავართქილაძე პ/ნ 01015004708
- თბილისი ვერცხლის ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 220
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამკურნალო-დიაგნოსტიკური და საოფისე ბლოკი N7
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ თავართქილაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,თამარინა პროექტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204403038

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,ოფთალმიჯი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211357663
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჯავრიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019001182

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5841.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 541.25
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1839.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 194.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 210.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 210.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 210.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8611.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8293.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 318.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 873.0
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 139.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1800600
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.03.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3008620
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2018 წლის 6 ივნისის N AR1594142 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოსადგენია ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის შესაბამისი დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევაზე და ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

2 .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოსადგენია უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა ფოტოფიქსაციის თრიღის მითითებით.

3. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.:
პროექტში სრულად უნდა გაითვალისწინოთ ასახული დარღვევები.

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
წარმოსადგენია კ-3-ის კროკი და შესაბამისი ფართობი მიუთითეთ ველში.

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული ვალდებულების დაფუძვლები წარმოსადგენია სრულყოფილი სახით და საჭიროების შემთხვევაში თანხმობები.

6. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
ფასადებზე მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერის შესაბამისი RGB, RAL კოდი.

7. საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრეთა თანხმობა. -> .მესაკუთრეთა თანხმობის pdf ფაილი. :
წარმოსადგენია საექსპერტო შეფასება არსებულ პროექტის დარღვევით აშენებულ შენობის ნაწილებზე, მათ შორის დასკვნაში უნდა იქნას განხილული აღნიშნული დაღვევით აშენებული შენობის ნაწილების კონსტრუქციული მდგრადობის საკითხი.

8. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ N3008620

9. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: მიუთითეთ 20.12.2016წ

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.