ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3957874

ნომერი: AR1594359

თარიღი : 23.04.2018

გაცემის თარიღი : 18.05.2018

გაცნობის თარიღი : 18.05.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 4გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ ფიროსმანაშვილი პ/ნ 14001001100
- ვაზისუბნის 3მრ, 1 კვ, 6კ, ბ18

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2988941 (331989 - 08/31/2012)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ქევხიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "MAGNIUM+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400019494
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ფიროსმანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 14001001100

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3002.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 910.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 880.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 140.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 740.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8946.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2246.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1355.0 კვ.მ. (მიკუთვნებული ტერიტორიის ფართი - 1652 კვ.მ. კ1 - 0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1718.0 კვ.მ. (მიკუთვნებული ტერიტორიის ფართი - 1652 კვ.მ. კ2 - 0.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 147.6 კვ.მ. (მიკუთვნებული ტერიტორიის ფართი - 1652 კვ.მ. კ1 - 0.1)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3115437
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3115437
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვე ნ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნო ბებთ შემდეგს:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტოები თარიღის ფიქსაციით

2.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: წარმოადგინეთ სრულყოფილი ინფორმაცია კორექტირებასთან დაკავშირებით და ნახაზებზე მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები.

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

წარმოადგინეთ მხოლოდ კორექტირებული ვერსია.

4."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: -იპოთეკარის 12.12.2016 წლის #24181125 თანხმობა შინაარსობრივად მისაღებია თუმცა არ დგინდება მისი ხელმომწერი პირის უფლებამოსილება. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს მისი ხელმომწერი პირის როინ ყველაშვილის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ იპოთეკარის სახელით ჰქონდა ასეთი თანხმობის გაცემის უფლებამოსილება ან წარმოდგენილ იქნეს განახლებული თანხმობა, რომელიც გაცემული იქნება იპოთეკარის წესდების თანახმად უფლებამოსილი პირის მიერ(საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნეს ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი).

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.