ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3977656

ნომერი: AR1594845

თარიღი : 24.04.2018

გაცემის თარიღი : 25.05.2018

გაცნობის თარიღი : 25.05.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის გამზირი N140ბ/დავით აღმაშენებლის გამზირი N140-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მეჰმეთ თალი პ/ნ 01097001402
- თბილის ი.ჭავჭავაძის გამძ. N37 კორპ.1ა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 362743
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფინქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ძიძიკაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბესტ ბრენდ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404462835
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მეჰმეთ თალი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01097001402

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 598.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 586.28
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2472.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 48.79
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1778.22
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 14.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 461.68
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 169.91
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10081.51
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7971.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2110.46
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 586.28/598=0.98
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2372.88/598=3.96
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11.72/598=0.02

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2446583
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.02.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1700628
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.01.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 24 აპრილის AR1594845 განცხადება. გაცნობებთ, რომ საკითხის განსახილველად საჭიროა:
- წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით ხორციელდება შეთანხმებული პროექტის ცვლილება.რადგან შეცვლილია პროექტის ავტორი,საჭიროა წარმოგენილი იქნას ავტორის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა.
- 26.01.2015 წლის №1700628 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი და მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2015 წლის 27 იანვრიდან 2016 წლის 27 იანვრის ჩათვლით. საჭიროა გადახდილი იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელის გადასახადი.
- უნებართვო მიშენება გადადის თვითმმართველის ტერიტორიაზე. არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი თანხმობა.
- წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით გარკვეული სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია დარღვევით. თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, ან/და წარმოებულია უნებართვო
მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის

გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ.
-წარმოდგენილი იქნას ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ დარღვევისათვის გამოცემული აქტი და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრი.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ.

სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.