ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3936230

ნომერი: AR1595055

თარიღი : 26.04.2018

გაცემის თარიღი : 30.04.2018

გაცნობის თარიღი : 01.05.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მცხეთა , N 35-37;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარინა ბაკურაძე პ/ნ 01009016454
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 2 ბ. 12

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 2003 წლის 24 იანვრის #82 სამშენებლო პასპორტში ცვლილებისშეტანის თაობაზე
მოქალაქე მარინა ბაკურაძემ 2018 წლის 26 აპრილს AR1595055 განცხადებით მომართა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექურისსამსახურს დამოითხოვა ქ.თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის2003 წლის 24 იანვრის #82 სამშენებლო პასპორტში დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანა.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისთანახმად, სამსახურმაგამოიკვლია საქმისათვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომ2003 წლის 24 იანვარს ქ.თბილისში, მცხეთის ქუჩა 35-37-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით გაიცა #82 სამშენებლო პასპორტი. აღნიშნული პასპორტი გაცემულ იქნა ორ საკადასტრო ერთეულზე, რომელთა საკადასტრო კოდები იყო 01.14.11.031.029 (522 კვ.მ.) და 01.14.11.031.030 (353 კვ.მ.).

ამჟამად განმცხადებელი ითხოვს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილებას ფართის და საკადასტრო კოდის უცვლელად საკადასტრო კოდი: 01.14.11.031.033; განცხადებისნომერი: 892018323153; მომზადების თარიღი: 25/04/2018; ფართობი: 875 კვ.მ. განმცხადებელს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე 2017 წლის 18 ივლისის №3407355 ბრძანებით უკვე აქვს განხორციელებული ცვლილება მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდის ცვლილებასთან დაკავშირებით რადგან გაერთიანდა საპროექტო მიწის ნაკვეთები და ჩამოყალიბდა ახალი საკადასტრო ერთეული (საკადასტრო კოდი N01.14.11.031.033; ფართობი: 875), ცვლილება შევიდა არქიტექტურისსაქალაქო სამსახურის 2003 წლის 24 იანვრის #82 სამშენებლო პასპორტში.
"მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვოპირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად, მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში უნდააისახოს კანონმდებლობით განსაზღვრულიის სავალდებულომოთხოვნები, რომლებიცაუცილებელია მშენებლობისგანხორციელების დოკუმენტებისპროექტების შემუშავებისათვის.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივაქტში ცვლილებისან დამატებისშეტანის უფლებააქვს მისგამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს. ყოველივეზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახურმამიზანშეწონილად ჩათვალა, შეიტანოს ცვლილებასამსახურის არქიტექტურისსაქალაქო სამსახურის2003 წლის 24 იანვრის #82 სამშენებლო პასპორტშიდამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში საპროექტო მიწისნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ.თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 2003 წლის 24 იანვრის #82 სამშენებლო პასპორტით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ: დაფიქსირდეს განახლებული საკადატრო მონაცემები: საკადასტრო კოდი: 01.14.11.031.033 განცხადების ნომერი: 892018323153 მომზადების თარიღი: 25/04/2018; ფართობი: 875 კვ.მ.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ.თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 2003 წლის 24 იანვრის #82 სამშენებლო პასპორტით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან და 2017 წლის 18 ივლისის №3407355 ბრძანებასთან ერთად;
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას №7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.