ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4235713

ნომერი: AR1595071

თარიღი : 26.04.2018

გაცემის თარიღი : 25.10.2018

გაცნობის თარიღი : 25.10.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის დასახლება, ზემო პლატო, II მიკრო/რაიონი N22გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექა ძაგნიძე პ/ნ 01007015689
- თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 59 ბ. 19

ორგანიზაცია:

- შპს " ევროპული სამშენებლო ჰოლდინგი" კოდი: 405193507

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2942055
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამთა ჩხეიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: თამთა ჩხეიძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01017025181

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ევროპული სამშენებლო ჰოლდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405193507
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პარვიზ საიდოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01391023151

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1276.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 937.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6822.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3618.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 405.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 418.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 317.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 908.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1142.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25927.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22211.08
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3716.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 678.3კვ.მ/1252= კ1 - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5861.2კვ.მ/1252 კ2=4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 349.2კვ.მ / 1252 = კ3 - 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2018 წლის 21 მარტის #77 ბრძანების აღსრულებასთან დაკავშირებით განიხილა თქვენი 2018 წლის 26 აპრილის #AR1595071 განცხადება, და გადაწყვიტა:
1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, ზემო პლატო, II მიკრო/რაიონი N22გ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.20.003.094), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.