ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3961511

ნომერი: AR1595089

თარიღი : 25.04.2018

გაცემის თარიღი : 15.05.2018

გაცნობის თარიღი : 15.05.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გამრეკელი , N 37;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი თოხაძე პ/ნ 01009018465
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კორ. 8 ბ. 25

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #2725054
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი თოხაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არფაქტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196321

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "თნ დეველოპერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405155415
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანა მაისურაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009010075

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 539.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 390.17
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 500.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 102.36
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 131.72
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.95
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 38.06
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 118.81
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3640.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3111.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 529.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 215.011 m2/539m2=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 992.40/5392=(1.841)1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 141.05 m2/539 m2=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #2866124
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2892805
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.