ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3989418

ნომერი: AR1595090

თარიღი : 26.04.2018

გაცემის თარიღი : 31.05.2018

გაცნობის თარიღი : 31.05.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 , შიდა კვარტალში , N101-ე სკოლის მოპირდაპირედ , (ნაკვეთი N21, N22, N20);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო გასიტაშვილი პ/ნ 01008019259
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძეს გამზირი, N 75, კორპუსი 7, ბინა 30

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1655468 (ცვლილება 19/07/2016წ. №2722308)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და ამბულატორია

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი კვარაცხელია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404892069

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს ``კურაციო``
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204860597
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სს ``კურაციო``-ს გენერალური დირექტორი სოფიო გასიტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008019259

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1684.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1083.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6019.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 877.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1353.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 529.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1394.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 326.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1540.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17571.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8814.96
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8756.88
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 19.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1002.8/1684=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4414/1684=2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=344.1/1684=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3430302
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3462202
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.08.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 26/04/2018 წლის №AR1595090 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ №01.14.03.042.126 საკადასტრო ერთეულზე სამსახურის 28.07.2017 წლის №3430302 ბრძანებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში ცვლილების შეტანას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას. პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის 2017 წლის 22 დეკემბრის №31 ბრძანებით შეჩერდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 01 დეკემბრის №2973629, 27 ოქტომბრის №2913560, 2017 წლის 28 ივლისის №3430302 და 11 აგვისტოს №3462202 ბრძანებების

მოქმედება ბმა „ტერასა 2011“-ის წარმომადგენლის გია დარჩიას 2017 წლის 24 იანვრის №19/0117024736-01 ადმინისტრაციულ საჩავართან დაკავშირებით საბოლოო გადაწყვეტილების მიღებამდე. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ამ ეტაპზე, სამსახური მოკლებულია განცხადების დაკმაყოფილების შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.