ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4087147

ნომერი: AR1595598

თარიღი : 26.04.2018

გაცემის თარიღი : 26.07.2018

გაცნობის თარიღი : 27.07.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N29-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 29;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ელიზბარაშვილი პ/ნ 01024017633
- ბახტრიონის 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 12381 (№ 3740561. 18/12/2017;)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე მირცხულავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400105257

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205211670
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა ელიზბარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024017633

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1635.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1158.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12253.08
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5521.98
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 534.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 864.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1409.8
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 240.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1041.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 684.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1955.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31999.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25069.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6930.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.79
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.89
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 992.9 კ1-0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7593.1 კ2 - 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 149.4 კ3 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1438787
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1438787
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გზატკეცილი წყნეთი , N29-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 29, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.07.001.041), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.