ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4128325

ნომერი: AR1595625

თარიღი : 26.04.2018

გაცემის თარიღი : 21.08.2018

გაცნობის თარიღი : 21.08.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 2-4-6-8-10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ნარმანია პ/ნ 62001035797
- სოხუმი კიარაზის ქ. N 11 ბ. 25

ორგანიზაცია:

- შპს მოდული კოდი: 205035914

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3244774
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: # 3677635

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი-ა; ბლოკი-ბ; ბლოკი-გ; ბლოკი-დ.)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ მათიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მოდული"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205035914

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მოდული"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205035914
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ნარმანია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001035797

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6620.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3140.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 32832.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 23015.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1343.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2494.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3377.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 61.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2540.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 106760.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 101026.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5734.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 63.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 59.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1870.1/6620=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 27547.8/6620=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1900.2/6620=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 03/1504
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.12.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 03/1504
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.12.2007

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, ჩაჩავას ქუჩა #2-4-6-8-10, თანასაკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე(საკ. კოდი N 01.13.02.004.053), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი-ა; ბლოკი-ბ; ბლოკი-გ; ბლოკი-დ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.