ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3964398

ნომერი: AR1596001

თარიღი : 30.04.2018

გაცემის თარიღი : 16.05.2018

გაცნობის თარიღი : 17.05.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა I ასპინძა , N 13;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ჩიხრაძე პ/ნ 01003007915
- ქ.თბილისი,q.wamebuli-bochorma, 50/18, bina16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3487330 (3635148; 24/10/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ესსა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404875998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბი ემ ჯი დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405135820
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ჩიხრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003007915

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2173.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1229.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5131.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3308.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 885.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 557.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 370.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2992.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2970.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1138.5 - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4429.4 - 2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 556.1 - 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3681435
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3698070
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.11.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , სექტორი ჩუღურეთი , ქუჩა I ასპინძა, N 13-ში , კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.16.04.054.002), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.