ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4077124

ნომერი: AR1596147

თარიღი : 01.05.2018

გაცემის თარიღი : 18.07.2018

გაცნობის თარიღი : 18.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მარშალ გელოვანი , (ნაკვეთი 04/009) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მარშალ გელოვანი , მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი N25/38); ქალაქი თბილისი , გამზირი მარშალ გელოვანი , ნაკვეთი 25/065;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი ჩახტაური პ/ნ 01011012854
- დ.გამრეკელის ქ.#19

ნომენკლატურა :

- ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3351747 (2954583; 06.12.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ქეთევან ჩახტაური

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ინჟინერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406043473

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბიოსფერო +"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206295123
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დევდარიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 42001003777

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 780.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 232.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 27.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1081.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 884.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 196.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 88.6 კვ.მ. "-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 88.6 კვ.მ. "-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 79 კვ.მ. "-"

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

01. წარმოადგინეთ იპოთეკარის თანხმობა განსახორციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

02. სრულად წარმოადგინეთ დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების IV პუნქტის მოთხოვნები, კერძოდ: - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოდან; - შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებული სქემა (დამუშავებული მიწისქვეშა განთავსების პრინციპით) და ტექნიკური პირობები, რომელიც თან ახლავს განცხადებას; - სანაგვე ყუთების განსათავსებლად ადგილების შერჩევა;

03. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
... ტოპოგრაფიულ ნახაზზე მონიშნეთ (დანომრეთ) გადასარგავი ხე/ნარგავები ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილის შესაბამისად.

04. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი განახლებული ფოტოსურათები თარიღის მითითებით.

05. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:

განაშენიანების ფართობში შეიყვანეთ პანდუსების ფართობებიც.

06. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ფართობის რიცხვით მაჩვენებელთან ერთად მიუთითეთ კ3 გამწვანების კოეფიციენტის მეათედამდე დამრგვალებული მნიშვნელობა.

07. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
გაითვალისწინეთ წესების 414.5. ქვეთავის მოთხოვნები.

08. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების  pdf ფაილი.:
რეზერვუალებს მიუთითეთ ნიშნულები და დაიტანეთ მიწის კონტური.

09. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
შეასწორეთ საჭიროების შესაბამისად.

10. გაცნობებთ, რომ განაცხადი ასევე გადაგზავნილია სსიპ – ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოში. აღნიშნულის პასუხი გეცნობებათ დამატებით. ხოლო ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის და სსიპ - საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს წერილები გეგზავნებათ დანართის სახით (დოკუმენტაციის დამუშავების დროს გასათვალისწინებლად).

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.