ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3940518

ნომერი: AR1596214

თარიღი : 28.04.2018

გაცემის თარიღი : 05.05.2018

გაცნობის თარიღი : 05.05.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქუჩა N3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიზო გოგოძე პ/ნ 01003001523
- მცხეთა ფიქრის გორა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3040
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.06.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ აბულაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.ს. ,,დელისი 3,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205198622

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. ,,დელისი 3,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205198622
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიზო გოგოძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003001523

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6445.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1996.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19694.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12250.16
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 360.61
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2342.78
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2066.12
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.87
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2661.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22314.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13710.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8604.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1201.95 + 1338.79 = კ1 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13896.49 + 10255.79 = კ2 = 3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1821.21 = კ3 = 0.30

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1304512
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1304512
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული არქიტექტურული პროექტი, რაზეც გაცნობებთ, შემდეგს:
1. ხეების მოჭრა-გადარგვასთან დაკავშირებით საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული თანხმობა და დენდროლოგიის პროექტი, ასევე გაითვალისწინეტ, რომ გენგეგმაზე საჭიროა მონიშნოთ თანხმობასი მითითებული ხეები და მიუთითოთ ექსპლიკაციით (ისე, რომ ხდებოდეს მათი იდენტიფიცირება);

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad -

ის ან ArchiCad - ის სახით.: ტოპოგრაფიული გეგმა, საკადასტრო გეგმა და არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა მოსაყვანია ერთმანეთთან შესაბამისობაში - არსებული შენობა-ნაგებობების ნაწილში;

3. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: საჭიროა ატვირთოთ განახლებული ფოტომასალა;

4. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებით ბარათში მიუთითეთ შეთანხმებული და კორექტირებული პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული ავტოსადგომების (რომლებსაც არ ეზღუდებათ თავისუფალი გადაადგლება) და ბინების რაოდენობა; 78-124 - ეხლა 64-136 - ადრე

5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საჭიროა წარმოადგინოთ მიწისპირა სართულის განშლა და გაითვალისწინოთ, რომ კ1 კოეფიციენტი ითვლება მიწისპირა სართულის ფილის გარე კონტურზე;

6. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საჭიროა წამროადგინოთ ინსოლაციის და ბუნებრივი განათებულობის პროექტი;

7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

8. შესაბამის ველში ატვირთეთ კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების (მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულ(ებ)ის და მისამართის დაფიქსირებით) არსებულ ტექნიკურ მდგომარეობასა და საპროექტო შენობის მშენებლობის პროცესში მათზე ზეგავლენის შესახებ, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები; იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნაში მოთხოვნილი იქნება რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება მშენებლობის პროცესში, დამატებით წარმოდგენილ იქნას გამაგრების პროექტი და კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით ასახული გამაგრებითი სამუშაოები; გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ გამაგრება შეეხება მომიჯნავე შენობებს საჭიროა, დამატებით ატვირთულ იქნას მათი მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.