ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4071996

ნომერი: AR1596452

თარიღი : 30.05.2018

გაცემის თარიღი : 16.07.2018

გაცნობის თარიღი : 17.07.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 49;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე მიქაძე პ/ნ 01014000569
- თბილისი ბოდბეს ქ. N 6 ბ. 8

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 854442; 1016583 (12/06/2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.09.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით მაღრაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. გონი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406108670

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. გონი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406108670
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე მიქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01014000569

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 608.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 514.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4141.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2388.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 163.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 104.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 307.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 376.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 29.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 772.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12094.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10474.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1620.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 443.9 კვ.მ. კ1=443.9/608=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3367.3 კვ.მ. კ2=3367.3/608=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50.7 კვ.მ. კ3=50.7/608=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2799661
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1394597; 2799661
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა გორგასალი , N 49-ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.18.06.001.014), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.