თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4020525

ნომერი: AR1596911

თარიღი : 01.05.2018

გაცემის თარიღი : 18.06.2018

გაცნობის თარიღი : 27.06.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ტარიელ სინჯარაძე პ/ნ 01024029494
- თბილისი საირმის ქ. N 20ა

ორგანიზაცია:
- ტაო გრუპი კოდი: 404992763

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1301 (3900604 თარღი11/04/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბესიკ მორბედაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბაზისი"XXI
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202235296

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ტაო გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404992763
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ტარიელ სინჯარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024029494

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 380.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 340.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1589.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 860.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 124.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 146.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 169.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 288.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5190.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4260.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 930.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 177.4 კვ.მ კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1269.9 კვ.მ კ2=3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 41.9 კვ.მ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1523654
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1523654
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ შენობის ა-ეფასადის მხრიდან გადაღებული დათარიღებული ფოტომასალა.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: შენობაში მოსახვედრად აუცილებელია მოეწყოს შშმპ პირთათვის პანდუსი, სრული ნორმების დაცვით. პროცენტულობა არასწორად გაქვთ დათვლილი. გაითვალისწინეთ, რომპროცენტულობა არ უნდააღემატებოდეს 6%. თუ +10.05 ნიშნულზე დ-გღერძებს შორის მდებარე ღიობი მინაბლოკითაა შევსებული განმარტეთ.

3.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გაცნობებთ მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, სარეცხის საშრობი-გასაფენი, გათბობის, კონდიცირების და სხვამსგავსი მოწყობილობები/დანადგარები უნდა განთავსდნენ შენობის შიგნით, სპეციალურად გამოყოფილ სათავსებში. მათიარარსებობის შემთხვევაში, დასაშვებია მათი განთავსება ექსტერიერის ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე, ერთიანი, მოწესრიგებული სახით. ასეთშემთხვევაში, საჭიროა მათი შემოსვა-შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარეს ფასადზე; კონდენციონერების აგრეგატები დაგათბობის ქვაბები მოაწყეთ ერთიანი სისტემით და წარმოდგენილ იქნას მოწესრიგებული შენობის იერსახე;

4.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი დააქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : შესწორდეს ხარვეზების შესაბამისად.

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ანArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ხარვეზების შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.