ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3963002

ნომერი: AR1597960

თარიღი : 02.05.2018

გაცემის თარიღი : 16.05.2018

გაცნობის თარიღი : 16.05.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N 37;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ ლაბაძე პ/ნ 01012004980
- თბილისი მცხეთის გას. N 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4167 (ცვლილება #3530690 29.09.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: წყნეთის გზატკეცელიტ #37-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბ ბლოკის კორექტირებული პროექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ ლაბაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდმეწარმე რევაზი მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი, დაპროექტება და ექსპერტიზა

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01020001893

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "ბაგები წყნეთის გზატკეცილი #37"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205191059
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ ლაბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012006769

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2974.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 290.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5748.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4267.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 687.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 546.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 215.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16689.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16689.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-1=(ბ ბლოკი) 290.3 +(ა ბლოკი) 564.0=854.3 : 2974=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-2= (ბ ბლოკი) 4204.3 +(ა ბლოკი) 7260.9=(4204.3+7260.9) : 2974=3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-3=1654.8 : 2974=0.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3677326
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3807562
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.02.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქალაქი თბილისი, სექტორი - ვაკე, გზატკეცილი წყნეთი, N37 / ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, N 37, მიმდებარედ ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N37-ის მიმდებარედ, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.14.06.007.083) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.