ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4085563

ნომერი: AR1598050

თარიღი : 03.05.2018

გაცემის თარიღი : 24.07.2018

გაცნობის თარიღი : 24.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ევგენი ხარაძის ქუჩა N14 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა ჭუმბერიძე პ/ნ 54001013658
- ქ. თბილისი

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3915100
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.04.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ყიფშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ბიემჯი გრუპი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406128239

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. გეოტერა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400085457
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა მარგოშია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001003440

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 630.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 299.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 580.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 547.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 33.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2653.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2564.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 89.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=305.3/630=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=597.5/630=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=324.7/630=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპის შესაბამისად: უნივერსალური მაღაზია

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანებისკოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დნ

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმებზე სწორად მიუთითეთ რადაკავებულობას მიეკუთვნება სართულზე მდებარე ფართობი. ამოშალეთ ზედმეტი მონაცემები.

4.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: -
.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი დააქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : შენობის იერსახე არ არისმისაღები. ობიექტის არქიტექტურა საჭიროებს დახვეწას როგორც მოცულობითი გადაწყვეტის, ისემოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერების შერჩევის

მხრივ, არქიტექტურული იერ-სახის გაუმჯობესების მიზნით. გაითვალისწინეთ, რომსასურველია გადამუშავებული ფასადები წარმოდგენილ იქნას მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით, ასევე ფოტოსურათები დაფოტომონტაჟები, მოსაპირკეთებელი მასალების დეტალური განსაზღვრით.

თქვენს მიერ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტი გადაგზავნილია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში. ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში გეცნობებათ დამატებით.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.