ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4018455

ნომერი: AR1598140

თარიღი : 06.06.2018

გაცემის თარიღი : 19.06.2018

გაცნობის თარიღი : 22.06.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 104;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ფანქველაშვილი პ/ნ 59001014727
- გორი ვ.პეტრიაშვილის ქ. N 1

ორგანიზაცია:
- შპს ვესტა კოდი: 418465440

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავაფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კვარაცხელია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ომეგა მოტორ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 418465440

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ომეგა მოტორ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 418465440
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ფანქველაშვილი; ლუიზა ზაუტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001014727; 01006007814

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9922.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2731.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1759.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 180.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 418.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 23.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 24.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 56.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 774.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 281.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12935.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12935.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1754.3 (სარეკონსტრუქციო შენობის) + 977.5 (არსებული შენობაბები) = 2731.8/9922 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3334.3 (სარეკონსტრუქციო შენობის) + 977.5 (არსებული შენობაბები) = 4311.8/9922 კ2=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2010.1 კ3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9922.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2992.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1997.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 180.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 642.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 23.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 33.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 62.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 774.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 281.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13717.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13717.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2014.9 (სარეკონსტრუქციო შენობის) + 977.5 (არსებული შენობაბები) = 2992.4/9922 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3594.9 (სარეკონსტრუქციო შენობის) + 977.5 (არსებული შენობაბები) = 4572.4/9922 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2010.1 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ:
იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს საკითხთან დაკავშირებით, საჭიროა პირველ რიგში მოითხოვოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა და აღნიშნული პირობების საფუძველზე დაამუშავოთ საპროექტო დოკუმენტაცია.
ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დეტალურად გაცნობოთ დოკუმენტაციაში არსებული ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge