ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4026470

ნომერი: AR1598544

თარიღი : 04.05.2018

გაცემის თარიღი : 20.06.2018

გაცნობის თარიღი : 20.06.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N38ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მაია ქართველიშვილი პ/ნ 01030018639
- თბილისი ი.გაგარინის ქ. N 14 ბ. 21

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "დიღომი დეველოპმენტი" კოდი: 402039753

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ო-113
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.01.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2785038

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (VIII კორპუსი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ პატარქალიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დიღომი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402039753
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია ქართველიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030018639

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1833.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 932.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7985.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4985.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 574.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 649.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1382.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 393.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39618.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36828.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2790.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 728 (0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7784.5 (4.2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 147.5 (0.1)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ნ/1909
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.08.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1909
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.08.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
სხვის საკადასტრო საზღვრებში ავტოსადგომების დაპროექტებასთან დაკავსირებით საჭიროა წარმოადგინოთ მიწის

ნავეთების მესაკუთრეების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობები .

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ყველა ავტოსადგომს მიუთითეთ ნუმერაცია და გაითვალისწინეთ თითობინაზე უნდა მოეწყოს ერთიავტოსადგომი. თუ რამოდენიმე ავტოსადგომი არარის განსაზღვრული დასაკორექტირებელი შენობისთვის ამოშალეთ ან განმარტეთ. სახურავზე დაიტანეთ წყლის გადასვლები დაწყალშემკრები მილები.

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ანArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: რადგან კორექტირებით გათვალისწოინებული სამიუშაოები ნაწილობრივ უკვე შესრულებულია საჭიროა დამატებით წარმოადგინოთ ზედამხედველობის აქტიდა გადახდის ქვითარი.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანებისინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საჭიროებს გადამოწმებას.

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: -გეგმებზე დაიტანეთ შენობის გარე კედლებიდან საკადასტრომდე მიბმის მანძილები. -გეგმებზე დაიტანეთ ლიფტის კარის ზომები. -თითობინაზე უნდა მოეწყოს ერთიავტოსადგომი.

6.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: -აღნიშნულზე საჭიროა მიეთითოს ფასადზე გამოყენებული სამშენებლო მასალის ექსპლიკაცია, ასევე მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები RGB ან RAL კოდების მიხედვით.

7.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ანArchiCad - ის სახით. : საჭიროა სწორად წარმოადგინოთ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები.
8. სხვის საკადასტრო საზრვრებში ავტოსადგომების დაპროექტებასთან დაკავსირებით საჭიროა წარმოადგინოთ მიწის ნავეთების მესაკუთრეების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობები .

გაითვალისწინეთ, თქვენი
მხრიდანკვლავარასრულყოფილიდახარვეზებისშემცველიდოკუმენტაციისწარმოდგენისშემთხვევაში,
აღნიშნულიგანცხადებადარჩებაგანუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.