ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4086061

ნომერი: AR1598647

თარიღი : 07.05.2018

გაცემის თარიღი : 24.07.2018

გაცნობის თარიღი : 24.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N 25 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 14/072);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი მეგრელიშვილი პ/ნ 01030006742
- თბილისი ნ.გოგოლის ქ. N 26

ორგანიზაცია:
- შპს,,მალუჯი" კოდი: 202451630

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 1327978 (№ 3687701; 20/11/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მეგრელიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "მალუგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202451630

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,მეგალითი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205114758
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ბაღდავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005001713

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 626.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 539.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4152.78
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1848.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 597.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 225.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 306.18
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 261.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 913.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8660.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7095.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1565.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 451.5=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2903.2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 75.2=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 1794417
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.03.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 1794417 (№ 3083138; 10/02/2017)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.03.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
1.ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით საჭიროა წარმაოდგინოთ ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერგამოცემული ჯარიმის აქტი დაგადახდის ქვითარი;

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: მიუთითეთ; 535.4

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: არასრული სართული არის სართული, რომლის საშუალო სიმაღლე იატაკის ზედაპირის ნიშნულიდან ჭერის ზედაპირამდე 1.8 მეტრიდან 2.3 მეტრამდეა, ანუ 2.3 მ. სიმაღლის სართული ითვლება სრულსართულად. რადგან ბინები იცვლება კორექტირებით (ფუნქცია, ფართი) თუისინი კერძო საკუთრებაშია წარმოადგინეთ შესაბამისი თანხმობა, თუარის იპოთეკადადებული წარმოადგინეთ იპოთეკარის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა. -3,00 ნიშნულზე #2 პარკინგის მოწყობა შეუძლებელია წარმოდგენილი ჭრილის მიხედვით.

4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ანArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ხარვეზების შესაბამისად.
გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.