ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3992623

ნომერი: AR1599031

თარიღი : 06.05.2018

გაცემის თარიღი : 01.06.2018

გაცნობის თარიღი : 01.06.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დგებუაძისა და ხვამლის ქუჩებს შორის (ნაკვ. 1/20);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სანდრო ლობჟანიძე პ/ნ 62007016164
- გაგრა ს. ლიძავა

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- II კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: (კვების ობიექტი)რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სანდრო ლობჟანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მშვიდობა-91"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201945039
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურამი მეფარიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12003000449

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1290.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 725.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 277.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 165.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 103.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1172.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1135.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 36.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 724.1/0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1897.7/1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29.5/0.02

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1290.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 725.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 266.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 103.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 152.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1172.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1135.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 36.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 724.1/0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2007.9/1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29.5/0.02

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 6 მაისის AR1599031 განცხადება. გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზი, კერძოდ:

- გაცნობებთ, რომ პირველ ეტაპზე საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს შენობა-ნაგებობის საკუთრების

დამადასტურებელი დოკუმენტი (დაკანონების, ექსპლოატაციაში მიღების შესახებ აქტი) თუ სარეკონსტრუქციო შენობა უკანონოა, წარმოდგენილი უნდა იქნეს კანონიერების დამდგენი სხვა დოკუმენტი (წარმოდგენილი დოკუმენტაციით, მათ შორის საჯარო რეესტრის წერილით შენობა -ნაგებობის კანონიერება არ დგინდება).

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.