ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4005441

ნომერი: AR1599307

თარიღი : 08.05.2018

გაცემის თარიღი : 14.06.2018

გაცნობის თარიღი : 15.06.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გია ტეტელაშვილი , N 8ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე ტყეშელაშვილი პ/ნ 01008022323
- თბილისი ქობულეთის ქ. N 3/15 ბ. 29

ორგანიზაცია:

- შპს "ახალი ქართული ჯგუფი" კოდი: 216433456

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 193
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შ.პ.ს. ,,კულტურის ცენტრი ,,იმედი,,ს და შ.პ.ს. ,,ახალი ქართული ჯდუფი,,ს საზოგადოებრივი შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ მიქელაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. კულტურის ცენტრი ,,იმედი,, შ.პ.ს. ,,ახალი ქართული ჯგუფი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 216433456.202264227
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დოდო ჩაჩავა და ეკატერინე ტყეშელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35010002330 / 01008022323

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1329.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 811.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 811.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 811.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1050.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1036.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 811/1329=0.61
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2121/1329=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 196/1329=0.14

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3876352
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.08.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 599002
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.03.2013

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, გ. ტეტელაშვილის ქ. N8ა-ში მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N23; 07.06.2018 წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი. რეკომენდაცია: ,,შავი ფერის მოჩარჩოება და ფანჩატური მიუღებელია. ფანჯრების თეთრი მეტალოპლასტმასის მასალა შეუსაბამოა. სასურველია საპროექტო მოცულობის ფასადები მოეწყოს არსებული შენობის არქიტექტურის გათვალისწინებით'' სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს რეკომენდაცია და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქალაქე ე. ტყეშელაშვილს უარი უნდა ეთქვას მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ

თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გ. ტეტელაშვილის ქ. N8ა-ში მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.