ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3952080

ნომერი: AR1599352

თარიღი : 08.05.2018

გაცემის თარიღი : 05.06.2018

გაცნობის თარიღი : 05.06.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწ.საცდელი მეურნეობა ს/კ 01.72.14.014.237-ის მიმდ; ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაზა ბასილაძე პ/ნ 41001006464
- ბულაჩაურის ქუჩა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი, დაშენება.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბოკუჩავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ევო ბილდი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ს/კ: 404968905

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გოლდმედ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202455128
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოფიო ბერეკაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002004804

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 750.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 561.58
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 573.97
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 194.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6.37
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 364.02
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.88
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2992.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2838.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 153.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.47
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 561.58/750=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 625.29/750=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 188.09/750=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 750.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 561.58
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1057.55
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 273.06
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 23.07
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 761.42
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6171.76
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5744.96
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 426.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.99
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.23
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.76
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 561.58/750=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1150/750=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 188.09/750=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის

მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ:
თქვენს მიერ არასწორადაა შერჩეული ნომენკლატურა. ვინაიდან №3292475 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტი არ არის მიღებული ექსპლუატაციაში, საჭიროა საკითხი დააყენოთ აღნიშნული პროექტის კორექტირების კუთხით. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური ამ ეტაპზე თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.