ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4090264

ნომერი: AR1599556

თარიღი : 09.05.2018

გაცემის თარიღი : 27.07.2018

გაცნობის თარიღი : 27.07.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის მასივი,ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე ნადირაძე პ/ნ 37001027777
- სამტრედია რესპუბლიკის ქ. N 2 ბ. 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N120846
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.05.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3178260
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მანანა შავდია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ეკატერინე ნადირაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 3700102777

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 604.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 340.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1439.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 694.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 126.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 186.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 192.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 240.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1171.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 945.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 225.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 320.9=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 910.2=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 129.2=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N3765055
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.01.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N3781557
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.01.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დიღმის მასივი, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.13.01.018.321), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.