ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5063549

ნომერი: AR1599615

თარიღი : 10.05.2018

გაცემის თარიღი : 12.08.2020

გაცნობის თარიღი : 12.08.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა , N 9; ქალაქი თბილისი , მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა , N 9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნოდარ სანდუხაძე პ/ნ 01004005606
- ლიბანის 7, ბინა 18

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1652031;(211'12.12.14)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.12.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3602613

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი სექტორი 2 , გ ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა ბერძენიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სითი ბილდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205265933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იუნიქს ქონსთრაქშენ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405133822
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ სანდუხაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004005606

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8780.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1352.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22036.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15312.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 807.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2160.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2849.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 906.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 66108.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 63533.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2575.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 64.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა" ბლოკი 538; "ბ" ბლოკი 1025.1; "გ" ბლოკი 1051.3; სულ-2614.4 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა" ბლოკი 7459.7; "ბ" ბლოკი 16255.2; "გ" ბლოკი 19611.5; სულ-43326.4 კ2=4.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 536.3 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3136122 (2219607 01.10.2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №3136122 (2227719 10/07/2015)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.03.2017

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 10/05/2018 წ. №AR1599615 განცხადებით მომართა მოქ. ნოდარ სანდუხაძემ და მოითხოვა ქ. თბილისში, მიხეილ იპოლიტ-ივანოვის ქუჩა 9, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი N 01.11.05.029.302), მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი სექტორი 2 , გ ბლოკი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა. თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების დასაქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, ასევექ. თბილისის საკრებულოს 27/03/2009 წლის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების“ გათვალისწინებით, 30/06/2018 წ. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა გამოსცა № 4044493 ბრძანება, რომლითაც შეთანხმდა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

დამკვეთის მხრიდანდოკუმენტაციის ნაწილისწარმოუდგენლობასთან დაკავშირებით, თანახმად საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, 30/06/2018 წ. № 4044493 ბრძანების მე-5 პუნქტით დამკვეთს დაევალა: ამ ბრძანების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 5 (ხუთი) თვის ვადაში, უზრუნველყოს: კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმება, რომლითაც აღმოფხვრილი იქნება ხარვეზი მიჯნის ზონასთან დაკავშირებით. წინააღმდეგ შემთხვევაში, ბრძანება ცნობილი ქნებოდა ძალადაკარგულად.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 11/08/2020 წელს AR1599615 განცხადებით მომართა მოქ. ნოდარ სანდუხაძემ და წარმოადგინა მოთხოვნილი დოკუმენტი. წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ მოქ. ნოდარ სანდუხაძემ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მითითებები შეასრულა დროულად და სრულად. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს დაუნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს მოქ. ნოდარ სანდუხაძეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 30/06/2018 წ. № 4044493 ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. 11/08/2020 წელს AR1599615 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 30/06/2018 წ. № 4044493 ბრძანებასთან ერთად.
4. აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს დამკვეთს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურს

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.