ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №231287

ნომერი: AR160006

თარიღი : 19.06.2012

გაცემის თარიღი : 28.06.2012

გაცნობის თარიღი : 04.07.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მელიტონ ქანთარიას ქ.N11ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ნათაძე პ/ნ 01017018872
- თბილისი გ.ქუჩიშვილის ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მზიდი ელემენტების, საყრდენი კედლის, დაზიანებული კედლის ან/და შენობის გამაგრება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ნათაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: უჩა ნანუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36001003589
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ა.ი.პ. ადამიანის უფლებათა სახლი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404868461

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 211.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 162.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 432.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 48512.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 162.7=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 505.9=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14.0=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

19.06.12 წლის AR160006 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად გაცნობებთ, რომ საპროექტო სამუშაოებით ხორციელდება შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია და არა მზიდი ელემენტების, საყრდენი კედლის, დაზიანებული კედლის ან/და შენობის გამაგრება,
შესაბამისად თქვენს მიერ შევსებული ნომენკლატურა არასწორია და იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს რეკონსტრუქციის პროექტის შეთანხემბაზე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge შესაბამის ნომენკლატურასა და ველებში ატვირთოთ მოთხოვნის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაცია.
რისთვისაც გეძლევათ ნომენკლატურის ცვლილების უფლება.

1.ასევე წარმოსადგენია მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა.
2.მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი.
3. სამსახურს განცხადებით უნდა მომართოს უფლებამოსილმა პირმა, ან მის მიერ გაცემული რწმუნებულების საფუძველზე ნებისმიერმა ფიზიკურმა ან იურიდიულმა პირმა.
4.თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსების დამადასტურებელი ფოტოსურათი, გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან;
5.შესავსებია განმარტებითი ბარათის ველი
ასევე განობებთ, რომ ვარსკვლავით მონიშნული ველები სავალდებულოა და უნდა იქნას შევსებული მოთხოვნის შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციაში არსებული ხარვეზები:

6.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. : დასატანია საკადასტრო საზღვრები.
7.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : ფასადები და გეგმები შეუსაბამოა „1-3“ და „გ-ა“ ღერძებში.
8.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია არსებული გენ-გეგმაც. ვინაიდან საპროექტო გადაწყვეტით შენობა განთავსებულია მიჯნის ზონაში, სახურავზე ორგანიზებულად უნდა მოხდეს ნალექების გადაყვანა, თქვენს შემთხვევაში ნალექების გადაყვანა ხდება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე, რისთვისაც საჭიროა წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა ან

9.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორებული ელ. ვერსია
10.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: არასწორია უნდა იყოს 16.7
11.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: ნომენკლატურა არასწორად არის არჩეული
12.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორებული ელ. ვერსია
13.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დღეის მდგომარეობით, საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედებს შემდეგი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) რომლის ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებია: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) = 0.5, ხოლო მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) = 2.5 ვინაიდან თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით კ1 კოეფიციენტის მაჩვენებელი აჭარბებს დადგენილს, საკითხის ხელახალი განხილვა შესაძლებელი იქნება განაშენიანების კოეფიციენტის კ-1-ის მომატების შემდეგ. (რომელიც გაიცემა ქ. თბილისის მერის განკარგულებით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე)

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.