ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4098037

ნომერი: AR1600440

თარიღი : 16.05.2018

გაცემის თარიღი : 01.08.2018

გაცნობის თარიღი : 01.08.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მე-20 კილომეტრი , (ნაკვ. 01/023);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თეიმურაზ შუკაკიძე პ/ნ 35001013592
- რუსთავი ი.ჭავჭავაძის ქ. კორ. 7 ბ. 12

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3859998
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა ამბროლაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ფრანკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 431171199
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კარპეზი შუკაკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001022099

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6753.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1202.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1132.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 185.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 946.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5866.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5273.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 592.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1202.5/6753=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1093.29/6753=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1376.65/6753=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

გადაწყვეტილება №4065652- ით გეცნობათ, რომ პროექტი იყო როგორც ახალი ასევე, ძველი ხარვეზების შემცველი, მიუხედავად ამისა არქიტექტურის სამსახურმა ჩამოწერა პროექტის ყველა ხარვეზი. ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილებით გეცნობათ, რომ კვლავ ხარვეზის შემცველი პროექტის წარმოდგენის შემთხვევაში განაცხადი დარჩებოდა განუხილველი.
ვინაიდან პორექტო კვლავ ხარვეზის შემცველია, არ გამოსწორდა კოეფიციენტების ველები, არ გასწორდა სიმაღლის განსაზღვრის სქემა, შენობა ვერ აკმაყოფილებს ბუნებრივი განიავების მოთხოვნებს, არ განიმარტა დეტალურად და არ წარმოდგინეთ თანხმობები განათების ბოძების შესახებ და სხვა, შესაბამისად AR1600440 განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.