ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3981465

ნომერი: AR1600459

თარიღი : 13.05.2018

გაცემის თარიღი : 25.05.2018

გაცნობის თარიღი : 28.05.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლესელიძის II ჩიხი , N 7 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოტე აფხაზი , ჩიხი II , N 9 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლესელიძე , N 37 ; ქალაქი თბილისი , ლესელიძის II ჩიხი N6;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- აბედ რამსის პ/ნ A07291797
- ზანდუკელის ქ. 9

ორგანიზაცია:
- შპს “RAMSIS” კოდი: 404434117

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1747108
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარი წიკლაური
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "რამსის"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404434117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: giobidzi@yahoo.com
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404434117
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბედ რამსის
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A07291797

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1351.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 997.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5253.43
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 119.45
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 398.17
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 515.34
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 144.02
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 960.37
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 223.58
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 159.94
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1208.98
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17514.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14543.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2971.56
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=997,87/1351=0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4448.22/1351=3,3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=150,68/1351=0,11
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1523.58

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3091340
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.02.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3091340
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.02.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 13 მაისის AR1600459 განცხადება. გაცნობებთ, რომ საკითხის განსახილველად საჭიროა:
- წარმოდგენილი იქნას შესაბამისად დამოწმებული ტოპოგადაღება დღევანდელი მდგომარეობით. pdf ფაილი.
-წარმოდგენილი იქნას დათარიღებული ფოტომასალა სხვა რაკურსებიდანაც. წარმოდგენილი იქნას ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მითითებაში გაწერილი დარღვევების ფოტოფიქსაცია.
-წარმოდგენილი იქნას კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები და განაშენიანების საანგარიშო კროკი შესაბამისი დასათაურებით. ამასთანავე ფართები მოყვანილი იქნას შესაბამისობაში ველებში მითითებულ ფართებთან.
-წარმოდგენილი იქნას კონსტრუქციული დასკვნა ნაწარმოებ მშენებლობასა და მომიჯნავე შენობებთან დაკავშირებით. (დღევანდელი მდგომარეობის გათვალისწინებით).
- გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მშენებლობასთან დაკავშირებით გაიცა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის N003551 (20.04.2018წ.) მითითება ; 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად, თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ.
-წარმოდგენილი იქნას ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ დარღვევისათვის გამოცემული აქტი და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრი.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.