ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3972562

ნომერი: AR1600612

თარიღი : 14.05.2018

გაცემის თარიღი : 21.05.2018

გაცნობის თარიღი : 22.05.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სანდროეულის ქ. N2-სა და ვაჟა-ფშაველას გამზირის გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სანდრო ეული , N 7 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/048);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლელა გულედანი პ/ნ 01019004522
- ვაჟა ფშაველას 16 ოფისი222

ორგანიზაცია:
- შპს სასკო კოდი: 205045636

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- III კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- საცხოვრებელი ობიექტები
  - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის

ნებართვისგაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის#14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 14 მაისის AR1600612 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.007.507, N01.14.05.007.510) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებას,

პასუხად გაცნობებთ, რომ საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ში მრვალბიანი საცხოვრებლის განთვსებასა და განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტის მომატებას ესაჭიროება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, ამისთვის უნდა მიმართოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს და განცხადება ატვირთოთ საიტზე: https://urban.tbilisi.gov.ge შესაბამის ნომენკლატურაში. სპეციალური (ზონალური) შეთხმების მიღების შემდეგ, არქიტექტურის სამსახური შეძლებს აღნიშნულ ტერიტორიაზე სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებას.

დოკუმენტაციის/ინფორმაციის წარმოსადგენად თქვენ გეძლევათ გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 60 სამუშაო დღე. აღნიშნულ ვადაში სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში თქვენი 2018 წლის 14 მაისის AR1600612 განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.