ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3975927

ნომერი: AR1601198

თარიღი : 22.05.2018

გაცემის თარიღი : 23.05.2018

გაცნობის თარიღი : 23.05.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თბილისის ზღვაზე , დიდ ყურესა და ზღვას შორის არესებული ნახევარკუნძული, (ნაკვ.1/59); ქალაქი თბილისი, ლიპტოვის ქუჩა N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ხოსროვ ქუჩე-ბიდი პ/ნ 01291003609
- ქ. თბილისი ბურძგლას ქ. 74-74ა-74ბ

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2451004 (92785019 18.08.20160)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტული კომპლექსი - დარბაზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კვიწინაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ხოსროვ ქუჩე-ბიდი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01291003609

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 58000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 869.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2097.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 35.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 20.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 498.6
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 1542.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7090.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6829.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 260.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 869.2 :58000 = 0.01 კ1=0.01 დამტკიცებული გრგ-ს მიხედვით კ1 = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2097.3:58000 =0.04 კ2 = 0.04 დამტკიცებული გრგ-ს მიხედვით კ2 = 0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 57130.8: 58000 =0.9 კ2=0.9 დამტკიცებული გრგ-ს მიხედვით კ3= 0.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთი, რომელიც წარმოადგენს თქვენი ინტერესის საგანს, ყვება თბილისის ზღვის შემოგარენის განვითარების ტექნიკურ–ეკონომიკური კვლევის არეალში.
გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას დაგეგმილი აქვს თბილისის ზღვის შემოგარენის კვლევა წყალსაცავის სანიტარული დაცვითი ზონების საზღვრების დასადგენად არსებული კანონმდებლობის და საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს #297/ნ ბრძანების შესაბამისად და საერთაშორისო გამოცდილების გათვალისწინებით.
სასმელი წყლის რეზერვუარის დაცვითი ზონების დასადგენად თბილისის ზღვის შემოგარენის კვლევის პროცესი დაიწყო 2018 წლის 25 აპრილიდან, რომლის ვადა განისაზღვრა 4 თვით. საბოლოო დოკუმენტი უნდა მოიცავდეს: მინიმუმ იმ ორი ევროკავშირის წევრი ქვეყნის კანონმდებლობის ანალიზს და დაცვით ღონისძიებებს სადაც განაშენიანება, რეზერვუარის მოცულობა, სასმელი წყლით მოსარგებლე მოსახლეობის ოდენობა თბილისის და თბილისის ზღვის მსგავსია ან სხვა ანალოგებთან შედარებით ყველაზე მეტად შეესაბამება თბილისსა და თბილისის წყალსაცავს ან დაშვებულია მსგავსი განაშენიანება; არსებული რელიეფის ჰორიზონტების და სიმაღლის ნიშნულების (იზოგიფსების) რუკას და საკვლევი არეალის საზღვრებს; რუკას შესაბამისი დაცვითი სარტყელების საზღვრის პირველადი მონიშვნით და სხვა.
ყოველივე ზემოაღნიშნულის და ასევე კვლევით გათვალისწინებული სხვადასხვა ასპექტების შესწავლა/მოკვლევის საფუძველზე, საბოლოო დოკუმენტის მიღებამდე, რაც გულისხმობს კვლევის შედეგად და ფაქტობრივი სიტუაციის გათვალისწინებით პირველი, მეორე და საჭიროების შემთხვევაში მესამე სანიტარული დაცვის ზონის ზუსტი საზღვრები დადგენას და დაცვითი/გასატარებელი ღონისძიებების განსაზღვრას, სამსახური მოკლებულია

შესაძლებლობას განიხილოს და იმსჯელოს N01.12.21.001.221 N01.12.21.001.220 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.