ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4078784

ნომერი: AR1601419

თარიღი : 18.05.2018

გაცემის თარიღი : 19.07.2018

გაცნობის თარიღი : 19.07.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მარშალ იოზეფ პილსუდსკის გამზირი N7;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბი სამხელაშვილი პ/ნ 36001047985
- ქ. თბილისი, კაკაბეთის ქ.52

ორგანიზაცია:
- შპს გასგო ინთერნეიშენალ ჰოთელს ენდ თაუერს კოდი: 406157821

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2411289
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
კომპლექსი/შენობა(საცხოვრებელი,საოფისე,კომერციული) II ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი როსტიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სითი ბილდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205265933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს “გასგო ინთერნეიშენალ ჰოთელს ენდ თაუერს”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406157821
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბი სამბელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36001047985

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2484.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 687.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9410.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5054.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 361.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 305.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 805.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1744.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 40.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1098.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30500.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27516.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2984.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 60.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : II-ბლოკი 687,7 კვ.მ კ1=0.3, მთლიანად ორივე ბლოკი 1257,9 კვ.მ კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : II-ბლოკი 8539,2 კვ.მ კ2=3.5, მთლიანად ორივე ბლოკი 12875,2 კვ.მ კ2=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 354,6კვ.მ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3828042
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.02.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ხორციელდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის „ახალი“ მშენებლობა, ასევე აღნიშნულ ტერიტორიაზე №2411289 (12/02/2016) ბრძანებით დადგენილია მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები (გაპი) მრავალფუნქციური შენობის განთავსებასთან დაკავშირებით.

შესაბამისად საჭიროა საკითხი პირველ რიგში დააყენოთ მშენებლობის გაცემის წესის I სტადიაზე, ახალი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე. ამისათვის საჭიროა განცახედბა საჭირო დოკუმენტაციის თანდართვით ატვირთოთ, სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში, კერძოდ, „მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები“, „მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა“.
აქედან გამომდინარე სამსახური მშენებლობის ნებართვის გაცემის II და III სტადიებზე იმსჯელებს ზემოაღნიშნული პირობების შესრულების შემდეგ.
ასევე გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.