ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4157985

ნომერი: AR1601426

თარიღი : 29.05.2018

გაცემის თარიღი : 07.09.2018

გაცნობის თარიღი : 07.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალექსიძე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თემური ქარქაშაძე პ/ნ 60001136491
- ქუთაისი სულხან-საბას გამზ. N 23 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 277
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო და მრავალბინიანი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კოპალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მარჩ დიზაინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952743

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ველე დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412724164
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემური ქარქაშაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001136491

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1579.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 953.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10138.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5316.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1117.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 939.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 669.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1114.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35750.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4250.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 731.9 / 1579 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8684.5 / 1579 = 5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 163.4 / 1579 = 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 981.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2349209
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2349209
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.12.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დაიტანეთ მანძილები საკადასტრო საზღვრებამდე, პირველ და ბოლო სართულებზე. ყველა ავტოსადგომის ზომები დაიტანეთ სათითაოდ. ყველა სართულზე უნდა იყოს დატანილი ექსპლიკაცია ფუნქციის და ფართობის მითითებით, ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების შესაბამისად. ყველა გეგმაზე დაიტანეთ ტამბურების და ლიფტების ზომები და მოიყვანეთ შესაბამისობაში „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და

არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) : (კერძოდ:შენობა-ნაგებობებსა და სათავსოებში შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის განკუთვნილი კარი უნდა იყოს სიგანით არანაკლებ 0,90 მ-ისა, ლიფტის წინ სამოძრაო არ უნდა იყოს საშუალოდ 1,5 X 1,5 მეტრი ფართისა ლიფტის კაბინის ზომები უნდა იყოს სიგანით 1,10 მეტრი, სიღრმით 1,40 მეტრი, ლიფტების წინ ბაქნის ან ჰოლის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 1,50 მეტრისა). შეთანხმებულ პროექტში შშმპ პირი საერთო შესასვლელით ნაწილდებოდა ორივევე სადარბაზოში, ხოლო კორექტირებული პროექტის მიხედვით მას მხოლოდ ერთი სადარბაზოს გავლით შეუძლია მოხვედრა მეორე სადარნბაზოში. ამიტომაც მისაწვდომობა თქვენ შემთხვევაში უნდა უზრუნველყოთ მეორე სადარბაზოშიც. აქვე დაიტანეთ ზომები და მოაჯირები. გაითვალისწინეთ ეტლის მოსაბრუნებელი ადგილი. აჩვენეთ შშმპ პირის მისასვლელი საზოგადოებრივ სივრცემდე.

.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: კვლავ არ არის დატანილი არკის ზომები. არასრული სართული, რომლის საშუალო სიმაღლე იატაკის ზედაპირის ნიშნულიდან ჭერის ზედაპირამდე 1.8 მეტრიდან 2.3 მეტრამდეა. არ მიიღება მხედველობაში ხელოვნურად შექმნილი სხვადასხვა ფენები. განმარტეთ აღნიშნული სართულის ზედა და ქვედა გადახურვის ფილები. შეგიძლიათ წარმოადგინოთ კვანძების სახით.

.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში გათბობა კონდენცირების დანადგარების განთავსება 9-1 ფასადზე მთლიანად შეცვლილია, ამიტომაც აღნიშნული მოაწყეთ მოწესრიგებული იერსახით. შეფუთეთ ან განათავსეთ არათვალსაჩინო ადგილებში. ფასადებზე სრულყოფილად დაიტანეთ დანადგარები, შეფუთული და შეუფუთავიც.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად.

"ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.