ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4012036

ნომერი: AR1601900

თარიღი : 06.06.2018

გაცემის თარიღი : 13.06.2018

გაცნობის თარიღი : 14.06.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზვარეთი , N 26;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იოსებ დალაქიშვილი პ/ნ 59001047213
- გორი ნ.ბარათაშვილის ქ. N 3

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1768373
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბესიკ კალაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ლილეო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404902496

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ დალაქიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001047213

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 291.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 166.48
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 401.72
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 283.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 66.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 33.35
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 18.07
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2273.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1850.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 423.52
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1= 133.56/291=0.45 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(133.56+133.76+111.72)/291=379.04/291=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3= 133.7/291=0.45 კ3=0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1954253
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.06.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3395557
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.07.2017

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულადატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილების თანახმად, II კლასს განეკუთვნება: განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით K-2-ით განსაზღვრული ან იმ ზონაში, სადაც K-2 არ განისაზღვრება – სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 300 მ2-მდე ფართობის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისათვის სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 500 მ2-მდე ფართობის), 5 მ-დან 12 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-დან 4 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა; შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონს ტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 7 მ-ისა.

ვინაიდან წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მიხედვით საპროექტო შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე აღემატება 12 მ-ს, შენობა სცდება II კლასის მახასიათებლებს და განეკუთვნება III კლასის მშენებლობას. აქედან გამომდინარე საჭიროა კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში სწორად მიუთითოთ შენობის სიმაღლის პარამეტრები, ასევე ახალი განცხადების დარეგისტრირებისას გეგმებზე დაიტანოთ სათავსების ექსპლიკაცია.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია თვენი განცხადების განხილვის შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.