ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3992368

ნომერი: AR1602208

თარიღი : 20.05.2018

გაცემის თარიღი : 01.06.2018

გაცნობის თარიღი : 01.06.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, N 56;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ინგოროყვა პ/ნ 01008001527
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 50

ორგანიზაცია:

- შპს "მ.კ" კოდი: 211344641

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ზანგალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქიტექტურული ორკესტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404981953

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მ.კ."
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211344641
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ინგოროყვა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008001527

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 810.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 338.38
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1326.38
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 83.54
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 224.73
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 42.06
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 339.34
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5544.63
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4584.48
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 960.15
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 351.36 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1021.99 კ2=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 471.62 კ3=0.6
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 636.71

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულადა ტვირთული 2018 წლის 20 მაისის AR1602208 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, გრიშაშვილის ქ. N56-ში სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:
1. სახურავის გეგმაზე ნიშნული სწორად იქნეს დატანილი;
2. შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში შეცვლილია ნიშნულები; წარმოდგენილი იქნეს განმარტება აღნიშნულთან დაკავშირებით;
3. არ არის წარმოდგენილი ფოტომონტაჟი არსებულ განაშენიანებაში ჩვენებით;
4. ფოტომონტაჟებზე მითითებული იქნეს საღებავის ფერის კოდი;
5. წარმოდგენილი უნდა იქნეს დარჩენილი სამუშაოების გრაფიკი;
6. შევსებული იქნეს შეთანხმებული პროექტისა და ნებართვის ბრძანებების რეკვიზიტების ველები;
7. არ არის წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი, დათარიღებული ფოტოები სხვადასხვა ხედიდან;
8. განმარტებით ბარათში დეტალურად იქნეს გაწერილი რას მოიცავს კორექტირება;
9. წარმოდგენილი იქნეს კონსტრუქციული დასკვნა კორექტირებასთან დაკავშირებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების

გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.