ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4075475

ნომერი: AR1602247

თარიღი : 21.05.2018

გაცემის თარიღი : 18.07.2018

გაცნობის თარიღი : 18.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვაზისუბანი , N 31;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა მოდრეკილაძე პ/ნ 01023007690
- თბილისი ნ.ბუაჩიძის ქ. N 4 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2155875 (3915081; 04/17/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კობა მოდრეკილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,იმარ-საქართველო,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038784
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად იმერდაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 08001005673

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 543.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 333.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1526.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 979.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 58.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 220.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 144.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 123.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2110.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1740.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 370.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 270.2/543=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1383.8/543=2,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 87.2/543=0,2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2232767
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.10.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2232767
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.10.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან მშენებლობა ნაწილობრივ განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით საჭიროა

წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე და წარმოადგინოთ შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. თქვენს მიერ წარმოდგენილია მხოლოდ ქვითარი, რომლითაც ვერ დგინდება გადახდის კონკრეტული საფუძველი.

2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
ვინაიდან ბინების ფართობები იცვლება წარმოადგინეთ შესაბამისი მესაკუთრეების თანხმობები.

3. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
ფასადებზე მონიშნეთ კორექტირების ადგილები და მიუთითეთ განმარტება.

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად.

5. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი:
მიუთითეთ შეთანხმებული და კორექტირებული განაშენიანების ფართობის სხვაობა და გადაიხადეთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი ყოველ კვადრატულ მეტრზე ერთი ლარის ოდენობით.

6. წარმოდგენილი თანხმობები არასრულია. ნაწილი გაცემულია მინდობილი პირების მიერ და მინდობილობა არ არის წარმოდგენილი, ხოლო ნაწილი გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანაზე. მისაღებია მხოლოდ ამირ ჰაშემ ყოვანლოოს, ბოუსაედი რასოულის, მოჰამადჰაშემ ყოვანლოოს, ჰამიდრეზა სოჰრაბი, ჰოსეინ დეჰყანი ზადეს თანხმობები. თუ იცვლება სხვა მესაკურეების ფართები, ასევე, იპოთეკით დატვირთული ფართი წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობები. ასევე, საჭიროების შემთხვევაში თანხმობაზე ხელმომწერი პირების მინდობილობები.

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.